

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Герцена д. 8

Год ввода в эксплуатацию-1965, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 94.4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 830.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
70202.20	321851.82	302544.72	0	19307.1

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
394433.74	394433.74	0	122.55	278992.89	261682.76	17310.13	185643.05

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	41503.95
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7486.83
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	65187.33
4	Уборка мест общего пользования, руб.	27566.89
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17776.41
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	14397.75
7	Расходы по управлению МКД, руб.	68456.5
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	19307.1
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	17310.13

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению в отношении них претензионно-исковой работы за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 8

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	3	22.01.25 - Досудебная	31815,31	
2	3	20.05.25 - Досудебная	35342,95	
3	3	20.08.25 - Досудебная	38196.31	Оплачено
4	18	14.11.25 - Досудебная	4108.45	Оплачено 4108.45
5	21	22.01.25 - Досудебная	4800,6	
6	21	14.11.25 - Досудебная	7981.36	
7	28	22.01.25 - Досудебная	4466,7	Оплата 3907.54
8	28	14.11.25 - Досудебная	3237.6	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д.8

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	4082.56	3	12247.68	3	12247.68
2	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	4530.49	9	40774.41	9	40774.41
3	Содержание инженерного оборудования.	м2	3199.50	3	9598.50	3	9598.50
4	Содержание инженерного оборудования.	м2	3545.05	9	31905.45	9	31905.45
5	Содержание аварийной службы	м2	870.26	3	2610.78	3	2610.78
6	Содержание аварийной службы	м2	959.85	9	8638.65	9	8638.65
7	Содержание конструктивных элементов	м2	575.91	3	1727.73	3	1727.73
8	Содержание конструктивных элементов	м2	639.90	9	5759.10	9	5759.10
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	мин	50.00	1.55	5519.18	1.55	5869.18
10	Механизированная подсыпка проезжей части(отсутствие трагуара). Услуги трактора.	мин	50.00	5	250.00	5	250.00
11	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750
12	Прочистка системы канализации	м	240.73	22	5296.06	22	5296.06
13	Проверка вентиляции						9600.00
14	Дератизация ,дезинсекция,дезинфекция						1366.56
15	Дератизация ,дезинсекция,дезинфекция						772.86

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д.8

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, кв. 16	заявление	5570.71	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 18 декабрь 2025г. Белобородов Ю.А.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 8

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	19.23492	12592	19.23492	12630.46984
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	9.61746	2362.51098	9.61746	2381.7459
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	415.32	10017.18	448.02	10880.52
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	9.61746	2362.51098	9.61746	2381.7459
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	517.62	11269.14	538.14	12324.9
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	932.94	21286.32	986.16	23205.42
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	-3898.32	0	-3898.32
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	17388	0	17388
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	7867	0	7867

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.